



## ЛОТ № 221762

## РОССИЯ, МОСКВА, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

**Продается помещение свободного назначения**  
**24 900 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стоматологическую клинику на 79 этаже Башни федерации в Москва Сити. Помещение представляет собой премиальную клинику с дизайнерским ремонтом и панорамными окнами, из которых открываются захватывающие виды на всю Москву. Клиника спроектирована с учетом всех современных стандартов и оснащена всем необходимым — от 3 полноценных стоматологических кабинетов до уютного ресепшена и переговорной комнаты. Внутренние помещения, включая рентген-кабинет и стерилизационную, оборудованы качественной мебелью и техникой, а централизованная система вентиляции и кондиционирования обеспечит комфортные условия для клиентов и сотрудников. Согласована низкая арендная ставка - 500000 рублей за 120 кв.м., заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет. 3 полноценных стоматологических кабинета с панорамными окнами, красивый ресепшен с зоной ожидания, рентген-кабинет, переговорная комната, стерилизационная, красивая ординаторская, 2 санузла, компрессорная. Дизайнерский проект и ремонт. Централизованная система аспирации, Рентген-кабинет (освинцованы стены, рентгено-защитная дверь и мокрая точка). Система вентиляции и кондиционирования. «Медицинская мебель» в каждом кабинете под заказ. Ординаторская и переговорная оборудованы необходимой мебелью. Проект в стадии ремонта, лицензирование также входит в стоимость (включая рентген). Ремонт завершается согласно дизайн-проекту, что гарантирует высокие эстетические и функциональные характеристики помещения. Расположение клиники в престижном районе с развитой инфраструктурой и платежеспособной аудиторией делает её привлекательной для ведения бизнеса. Важным преимуществом является близость к станции метро «Деловой центр», всего 2 минуты пешком. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта в сердце столицы.

Возможное назначение                      медицинский центр, стоматология, зубная поликлиника, клиника

Тип сделки	Продажа	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Деловой центр	Электрическая мощность	70 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	3
Время до метро	2 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	79	Отопление	Центральное
Этажей	95	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	4 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	120 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Спринклерная
Название объекта	москва сити	Добавлено	2025-09-15
Тип здания	Административное		14:18:16



